

# BOLETIN GENERAL DE VENTAS

## DE BIENES NACIONALES.

SUBASTAS PARA EL DIA 30 DE ENERO PRÓXIMO.

## MAYOR CUANTÍA.

## PROVINCIA DE SEVILLA.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1835 y 11 de Julio de 1836, se sacan á subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Remate para el día 30 de Enero de 1871, á las doce de su mañana, en la Casa Capitular de la Excm. Corporación Municipal, en el salón destinado al efecto, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito de San Roman de esta capital y Escribano D. José Narango y Miura.*

## PARTIDO DE LA CAPITAL.

SEVILLA.

Bienes del Estado.—Patronatos.—Urbana.—Mayor cuantía.

Número 109 del inventario.—Una casa en esta ciudad, en el barrio de Triana, calle de Troya, núm. 5 de gobierno, procedente del patronato fundado por Antonio Sancho Armas: linda por la derecha de su entrada con la núm. 3; por la izquierda con la núm. 7, y por su parte posterior con casa de la calle Carmelita. Tiene de área 510 metros cuadrados, distribuidos en zaguan, dos accesorias, tránsito, escalera de fábrica que desemboca á un corredor y cinco salas, patio con corredor, pozo de aguas claras, tres salas, segunda escalera que conduce á una vivienda, cuadra y corral con lavaderos. Tasada en 8.500 pesetas en venta y 365 en renta. Produce, según el inventario, 360 pesetas, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 6.570 pesetas: tipo que sirve para la subasta, la tasación.

La finca que precede ha sido apreciada y mensurada por los peritos D. Joaquín García Tapial y D. Antonio Rey Pozo.

Bienes de corporaciones civiles.—Patronatos.—Urbana.—Mayor cuantía.

Número 105 del inventario.—Una casa en esta ciudad, calle Carreteros, núm. 26, antes 15 de gobierno, que fué del patronato fundado por Laureano de Segura: linda por la derecha casa núm. 28; por la izquierda la núm. 24, y por su parte posterior casa de la calle de San Jacinto. Tiene de área 349 metros cuadrados, distribuidos en zaguan, en él una sala, tránsito, portal, sala, cocina con pozo, despensa, patio, otro tránsito, sala con alcoba, y en ella escalera que comunica á un granero, cuadra con pajar, corral, otra cuadra y escalera de fábrica que conduce á un pasillo, cocina, despensa bajo la escalera que va á una azotea, cuarto con alcoba y dos salas con alcobas. Tasada en 6.000 pesetas en venta y 387 pesetas y 50 céntimos en renta. Produce, según el inventario, 360 pesetas, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 6.975 pesetas, tipo que sirve para la subasta.

La finca que precede ha sido apreciada y mensurada por los peritos D. Joaquín García Tapial y D. Antonio Rey y Pozo.

Núm. 133 del ídem.—Otra casa en esta ciudad, calle Heltotrope, número 3, antes del Conde, que fué del patronato de Micer García Gibraleón: linda por la derecha de su entrada con el número 4 de la misma calle; por la izquierda con el número 2, y por su parte posterior con casas de la calle del Conde. Tiene de área 1.146 metros cuadrados, distribuidos: la planta baja en zaguan, patio con tres corredores, en el primero de estos dos salas y escalera; un tránsito, despensa, local para dos tabonas, un corral grande y una leñera; volviendo al segundo corredor, cuadra de horno y tránsito á un patio con un colgadizo y cuartos y un gran corral que da paso á otro pequeño; en el tercer corredor dos habitaciones y el cuarto de amasijo. La escalera citada anteriormente conduce á tres corredores y un tránsito, y en este se encuentra una habitación, y en el primero de aquellos hay un cuarto y una sala con alcoba; en el segundo la capilla del horno y dos habitaciones, una de estas con alcoba, y en el tercero cuatro habitaciones. Tasada en 14.855 pesetas en venta y 912 pesetas y 50 céntimos en renta. Capitalizada por la Sección de Administración en 16.425 pesetas, tipo que sirve para la subasta.

La finca que precede ha sido apreciada y mensurada por los peritos D. Eduardo García Pérez y D. Francisco Escudero.

## PARTIDO DE MARCHENA.

PARADAS.

Bienes de corporaciones civiles.—Beneficencia.—Mayor cuantía.

Segunda subasta en quiebra.

Número 385 del inventario.—Un molino aceitero en dicha villa, calle de los Molinos, núm. 9, procedente del hospital de San Juan de Letran de la misma: linda por su derecha D. Antonio Recacha, núm. 11, y por su izquierda D. Joaquín Nuñez. Tiene de área 573 metros y 60 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, á la derecha de este un pozo medianero con pila y pilon, un patio con 15 trojes, local de 73 metros de superficie, en donde se halla colocado el alfanje y piedra, caldera y un almacén con nueve tinajas para aceite, local con 74 metros de superficie donde se encuentra torre, viga, peso y todos los útiles para su buen uso, bomba y 16 tinajas á los lados de la viga. Tasada en 10.434 escudos en venta y 521 escudos y 700 milésimas en renta. Capitalizado por la Sección de Administración en 9.390 escudos y 600 milésimas, tipo que sirve para la subasta por ser mayor el de la tasación, ó sean 22.172 pesetas y 25 céntimos, por no haber tenido efecto la verificada en 6 de Agosto último, quedando deducido el 15 por 100.

La finca que precede sale á subasta en quiebra por falta de pago del primer plazo de la cantidad de 12.500 escudos en que D. Federico de Vargas la remató y le fué adjudicada por la Junta superior en 7 de Marzo de 1869, quedando responsable dicho señor á satisfacer á la Hacienda la diferencia que resulte de este con el anterior remate, cuya finca fué apreciada y mensurada por los peritos D. Juan José Medina y D. Lorenzo López López.

## PARTIDO DE LA CAPITAL.

SEVILLA.

Bienes del Estado.—Clero.—Mayor cuantía.

Subasta en quiebra.

Número 1.517 del inventario.—Una casa en esta ciudad, calle Meson del Moro, núm. 2 antiguo, procedente del Ilmo. Cabildo Catedral de esta capital: linda por la derecha de su entrada con la misma calle; por la izquierda con el núm. 1 y la calle de los Menores, y por su posterior con la iglesia de los Menores. Tiene de superficie 921 metros y 77 decímetros cuadrados, con inclusion de sus muros y medianerías, distribuidos en portal, apeadero, cuartos, dos cuartos de mozo, una sala que da paso á la cochera que tiene puerta á la calle, patio, cuatro corredores, en el primero sala; en el segundo comedor, cocina, pozo, escalera de servicio y patinillo con lavaderos y fogón; en el tercero una sala y dos alcobas y jardín, escalera principal, despensa, patinillo, y en el cuarto sala. La escalera principal conduce á un entresuelo, y siguiendo otro entresuelo, continuando á la derecha una sala que comunica con dos á la calle, y da paso á una sala oratorio y un salón á la calle; por la izquierda desemboca en cuatro corredores, el primero á la derecha comunica con el oratorio; el segundo con la escalera principal; el tercero tiene una sala y dos alcobas, y el cuarto un salón, cocina, donde está el desembarque de la escalera de servicio y continuación de esta á miradores divididos en ocho habitaciones, azotea y escalera á una mira. Tasada en 21.996 escudos en venta y 1.241 en renta. Produce, según el inventario, 408 escudos, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 22.338 escudos, tipo que sirve para la subasta, ó sean 55.815 pesetas.

La finca que precede sale á subasta en quiebra por falta de pago del primer plazo de la cantidad de 132.110 pesetas en que D. Manuel León la remató y le fué adjudicada por la Junta superior en 1.º de Octubre del corriente año, quedando responsable dicho señor á satisfacer á la Hacienda la diferencia que resulte de este con el anterior remate, cuya finca fué apreciada y mensurada por los peritos D. Juan Talavera y D. Francisco Escudero y Sánchez.

Bienes del Estado.—Patronatos.

Primera subasta en quiebra.

Número 21 del inventario.—Una casa en esta ciudad, calle Faviola, antes del Aire, núm. 14 novísimo, procedente del patronato de D. Diego Mengarajo: linda por la derecha de su entrada con casas números 10, 12 y 18; por la izquierda con la núm. 16 y por su lado posterior, donde tiene fachada con una callejuela sin salida, y casa núm. 16. Tiene un área de 195 metros cuadrados, distribuidos en zaguan con pozo negro, cuadra y cuarto sobre ella, patio con sumidero, tres corredores con alcoba, cuarto con pozo de aguas claras medianero con la casa núm. 16, dos salas, dos cuartos rodeados, pozo, cocina de donde arranca una escalera de servicio, patinillo y reducido corral, escalera principal á tres corredores con dos alcobas, alcoba con otra sala, pequeña estancia con tiro de pozo, dos salas con alcobas, pequeño cuarto con chinero, tránsito á cocina y escalera de madera que por su primer descanso conduce á un cuarto y desemboca á una azotea, y mirador con dos cuartos. Tasada en 3.121 escudos en venta y 219 en renta. Produce, según el inventario, 288 escudos, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 5.184 escudos, tipo que sirve para la subasta, ó sean 12.910 pesetas.

La finca que precede sale á subasta en quiebra por falta de pago del primer plazo de la cantidad de 7.002 escudos en que D. Juan Manuel Adalid la remató y le fué adjudicada por la Junta superior en 23 de Mayo del corriente año, quedando responsable dicho señor á satisfacer á la Hacienda la diferencia que resulte de este con el anterior remate, cuya finca fué apreciada y mensurada por los peritos D. Francisco de Paula Causino y D. Joaquín García Tapial.

Núm. 177 del ídem.—Otra casa en esta ciudad, calle Enladrillada, núm. 7, procedente del patronato de Juan Mogrolo Navarro: linda por la derecha de su entrada y fachada posterior con casa núm. 9, y por la izquierda con la núm. 17 de la calle Sánchez de Castro. Tiene de área 85 metros cuadrados y 10 céntimos de metro, distribuidos en zaguan, un cuarto excusado, sala con chinero, otra sala, cocina, patinillo con pilon y escalera, fábrica de ladrillo que comunica á una estancia, sala que en parte pisa sobre la casa núm. 9, corredor sobre la misma con huecos de vistas á ella, cocina con ventana también de vistas, y pisando sobre la enuiciada casa y por tres peldaños se desciende á otro corredor también con huecos en iguales circunstancias que los expresados anteriormente, viviendas sobre la dicha casa número 9, paso, por el entrada á sala con ropero y escalera de madera á una azotea. Tasada por los peritos en 2.553 escudos en venta y 144 en renta. Produce, según el inventario, 252 escudos, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 4.536 escudos, tipo que sirve para la subasta, ó sean 11.340 pesetas.

La finca que precede sale á subasta en quiebra por falta de pago del primer plazo de la cantidad de 6.550 escudos en que D. Juan Manuel Adalid la remató y le fué adjudicada por la Junta superior en 23 de Mayo del corriente año, quedando responsable dicho señor á satisfacer á la Hacienda la diferencia que resulte de este con el anterior remate, cuya finca fué apreciada y mensurada por los peritos D. Eduardo García Pérez y D. Joaquín García Tapial.

Bienes de corporaciones civiles.—Beneficencia.

Número 180 del inventario.—Una casa en esta ciudad, calle Lagar de la Cera, núm. 19 novísimo, procedente del patronato de Juan Mogrolo Navarro: linda por la derecha de su entrada con la núm. 21; por la izquierda con la núm. 17, y por su zaguera con casa de la calle de la Cuna. Tiene un área de 164 metros y 40 céntimos cuadrados, distribuidos en zaguan, entrada, tres corredores, patio con sumidero, despensa, dos salas una de estas con alcoba, tránsito y en él entrada á otra sala, cocina, patinillo, carbonera y lavaderos con pozo de aguas claras medianero con la casa núm. 21. Sobre el enuiciado lavadero pisa una vivienda de la citada casa núm. 21, escalera principal que conduce á un paso, tres corredores con chinero y alcacena, sala con dos alcobas, dormitorio, sala de recibo, cocina con despensa y escalera de madera que comunica á un descanso, dos viviendas á la izquierda, en su frente dos corredores, y por otra escalera también de madera se conduce á una vivienda con alcacena. En el expresado descanso otra escalera de madera á una azotea. Tasada en 7.227 escudos en venta y 401 escudos y 300 milésimas en renta. Produce, según el inventario, 383 escudos y 250 milésimas, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 7.217 escudos, tipo que sirve para la subasta, ó sean 18.067 pesetas y 25 céntimos.

La finca que precede sale á subasta en quiebra por falta de pago

del importe del primer plazo de la cantidad de 21.000 escudos en que D. Pedro Diego Zambrano la remató y le fué adjudicada por la Junta superior en 6 de Junio del corriente año, quedando responsable dicho señor á satisfacer á la Hacienda la diferencia que resulte de este con el anterior remate, cuya finca fué apreciada y mensurada por los peritos D. Eduardo García Pérez y D. Joaquín García Tapial.

Núm. 43 del ídem.—Otra casa en esta ciudad, calle del Negro, hoy Quintana, núm. 10 novísimo, procedente del patronato de Juan Duna Santa Ana: linda por la izquierda de su entrada con la casa núm. 41, calle Ancha de la Feria; por la derecha con la núm. 8, y por la espalda con casas calle Torrejon. Tiene de área 77 metros y 63 decímetros cuadrados, distribuidos en zaguan, patio con dos corredores, tres salas pequeñas, cocina, patinillo, pozo, un cuarto y escalera de material al piso principal, compuesto de una sala con alcoba, cocina, un gabinete, despensa y escalera de material al piso segundo, que se compone de un gabinete, dos salas con una alcoba y escalera de caja que conduce á una azotea. Tasada en 2.530 escudos en venta y 219 en renta. Produce, según el inventario, 219 escudos, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 3.942 escudos, tipo que sirve para la subasta, ó sean 9.855 pesetas.

La finca que precede sale á subasta en quiebra por falta de pago del primer plazo de la cantidad de 9.678 escudos en que D. Antonio Carmona la remató y le fué adjudicada por la Junta superior en 23 de Mayo del corriente año, quedando responsable dicho señor á satisfacer á la Hacienda la diferencia que resulte de este con el anterior remate, cuya finca fué apreciada y mensurada por los peritos D. Eduardo García Pérez y D. José Romero y Humanes.

Núm. 44 del ídem.—Una casa en esta ciudad, plaza de los Zurzadores, núm. 4, procedente del patronato de Miguel Benavides: linda por la derecha de su entrada con la muralla, que de la puerta de la Carne va á la de Carmona; por su izquierda con la núm. 3, y por su lado posterior con la núm. 15 de la calle de los Tintes. Su perímetro forma una figura irregular, que medida geométricamente comprende en sí, con inclusion de sus muros y medianerías, una extensión superficial de 1.098 pies cuadrados con 24 céntimos, equivalentes á 85 metros cuadrados, distribuidos en zaguan, sala, y por esta se entra á otra con alcoba, pieza de tránsito, un corredor, patio y sala interior. En la antedicha pieza de tránsito se encuentra la escalera que conduce al piso principal, cuya distribución es la de un pasillo, y á la derecha dos salas, una de estas con un pequeño cuarto, y la otra con alcoba; á la izquierda se halla un corredor, cocina y despensa, en esta hay una puerta que da entrada á la muralla, y volviendo al corredor se halla en él una escalera de caja que manda á un mirador. Tasada en 2.204 escudos en venta y 144 en renta. Produce, según el inventario, 144, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 2.592 escudos, tipo que sirve para la subasta, ó sean 6.480 pesetas.

La finca que precede sale á subasta en quiebra por falta de pago del primer plazo de la cantidad de 5.000 escudos en que D. José de la Vega la remató y le fué adjudicada por la Junta superior en 30 de Abril del corriente año, quedando responsable dicho señor á satisfacer á la Hacienda la diferencia que resulte de este con el anterior remate, cuya finca fué apreciada y mensurada por los peritos D. Francisco de Paula Causino y D. Antonio Rodríguez Real.

Núm. 132 del ídem.—Otra casa en esta ciudad, en el barrio de Triana, calle de la Alfarería (antes barrio Nuevo), señalada con el número 79 novísimo de gobierno, procedente del patronato de Alvaro Martín Carrera: linda por la derecha y fachada posterior casa número 81, y por la izquierda núm. 77. Tiene un área de 91 metros y 60 céntimos cuadrados, distribuidos en zaguan con pozo negro y puerta á una sala, portal, tránsito con cuarto, patio con pozo de aguas claras medianero con la casa núm. 81, sumidero, pequeña cocina y cuadra; en el zaguan escalera, que á la izquierda antes del desembarque se encuentra una puerta á una sala, y en el frente al terminar el paso con entrada á dos viviendas. Tasada en 1.465 escudos en venta y 72 en renta. Produce, según el inventario, 192 escudos, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 3.436 escudos, tipo que sirve para la subasta, ó sean 8.640 pesetas.

La finca que precede sale á subasta en quiebra por falta de pago del primer plazo de la cantidad de 7.333 pesetas en que D. Juan de Dios Sandoz la remató y le fué adjudicada por la Junta superior en 13 de Setiembre del corriente año, quedando responsable dicho señor á satisfacer á la Hacienda la diferencia que resulte de este con el anterior remate, cuya finca fué apreciada y mensurada por los peritos Don Joaquín García Tapial y D. Eduardo García Pérez.

A la vez que en esta ciudad tendrá efecto la subasta, en el mismo día y hora, en el partido de Marchena y Madrid.

Sevilla 4 de Diciembre de 1870.—El Comisionado, José Bermúdez.

SUBASTAS PARA EL DIA 31 DE ENERO PRÓXIMO.

## MAYOR CUANTÍA.

## PROVINCIA DE ÁVILA.

Por providencia del Sr. Administrador Jefe económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1835, 11 de Julio de 1836 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes.

*Remates para el día 31 de Enero de 1871, á las doce en punto, en las Casas Consistoriales de esta capital, en la M. H. villa y corte de Madrid y en la villa de Cebreros, ante los Sres. Jueces de primera instancia, con asistencia de los Comisionados de Ventas, Escribanos respectivos y citación del Regidor Sindico.*

## PARTIDO DE CEBEROS.

CEBEROS.

Bienes de corporaciones civiles.—Rústica.—Mayor cuantía.

Subasta abierta.

Número 4 del apéndice.—Una parte de la dehesa del Quejigal, que se compone de los cuarteles denominados Jaserá, Cabeza-Usara y Rosados, poblada de encina, pino, jara y romero, teniendo una gran parte de superficie cubierta de peñascos y cerros casi inaccesibles. En la parte del pinar, que todo es de eria así como la encina, podrán sacarse unos 350 pinos maderables. Tiene las servidumbres de los caminos que la atraviesan, uno que desde Robledo de Chavela conduce á



San Martín de Valdeiglesias y otro que desde Cebreros lo verifica á las Casas de las Navas del Rey; linda Noroeste con Becedas; Sur la jurisdicción de San Martín de Valdeiglesias; Este río Cofio que le separa de las posesiones del Sr. Duque de Medinaceli; de la jurisdicción de Robledo de Chavela y de las Casas de las Navas del Rey, y Oeste camino del puente de la Nueva sobre el río Alberche á las Navas del Marqués; toda ella de tercera calidad y destinada para pastos.

La finca anteriormente expresada y deslindada tiene una superficie de 1.664 fanegas, nueve celemines y tres cuartillos de marco real, equivalentes á 1.072 hectáreas, ocho áreas y 48 centiáreas, que tasan los peritos Agrimensor D. Rogelio Espinosa y práctico D. Pedro Navas en la cantidad de 77.900 pesetas en venta y 3.101 pesetas y 50 céntimos en rentas, por lo que se capitaliza en 70.000 pesetas, y no habiendo producido resultado la primera, segunda, tercera y cuarta subasta, queda abierta esta para el que guste hacer proposición, con arreglo al artículo 7.º de la real orden de 23 de Agosto de 1868 y el art. 10 del decreto de S. A. el Regente de 23 de Junio del corriente año en que se manifiesta no se admitirá proposición que no cubra el 30 por 100 del importe de la tasación de la finca, ó sea 23.370 pesetas, que es tipo por que sale á remate y está hecha proposición.

#### PARTIDO DE PIEDRAHITA.

##### CASAS DEL PUERTO DE VILLATORO.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústica.—Mayor cuantía.

Números 2.571 y 2.660 del inventario.—Un monte encinar denominado solana y carrascal, perteneciente á los Propios de dicho pueblo, cuyo monte radica en los términos del citado pueblo y el de Bonilla de la Sierra. Su suelo es de propiedad particular y consta de tierras labrantías y prados, unos cercados y otros abiertos, perteneciendo únicamente á expresados Propios el arbolado que le puebla. Este en su totalidad de encina en monte alto y en buen estado de conservación, siendo la mayor parte de dicho arbolado viejo, á excepción de un trozo del tallar que es nuevo.

Existen dentro del perímetro del monte tres fincas, cuyo arbolado es de los dueños de las mismas, y son: una llamada Prado nava, propia de Manuel González y Pablo García, otra al Lavadero y perteneciente á los herederos de Ezequiel Valverde, y otra á los Cañuelos, propia de Vicente Martín, correspondiendo todo el resto del arbolado á los indicados Propios.

Cruzan en diferentes direcciones el terreno que puebla este monte, los distintos caminos de abajo, los Molineros, Pinariegos, Bonilla á Piedrahita, y el arroyo del Cerradillo.

Ocupa el arbolado una extensión superficial de 460 fanegas de marco real, equivalentes á 296 hectáreas, 20 áreas y 98 centiáreas: linda Norte monte que fué de Bonilla; Sur carretera de Avila á Sorihuela y camino viejo de Bejar; Este montecillo llamado la Lobera, propio de Pablo Hernandez, Serafin Gimenez y otros, y Oeste dehesa llamada la Moheda.

Calculan los peritos que el número de encinas que pueblan este monte, que es lo enajenable como de indicados Propios, es de ocho á 10.000 aproximadamente, y de un diámetro de 10 á 40 centímetros en general, y algunos arbustos.

Ha sido tasado dicho arbolado por los peritos Agrimensor D. Leonardo Crespo, y práctico D. Pablo Hernandez, en venta en la cantidad de 12.500 pesetas, y en renta en 510, y fué capitalizado por la Administración en 11.475 pesetas, sirviendo de tipo para la subasta el importe de la tasación dada por los peritos.

Avila 23 de Diciembre de 1870.—El comisionado, Claudio Sanchez Albornoz.

#### MAYOR CUANTÍA.

##### PROVINCIA DE BARCELONA.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 31 de Enero de 1871, á las doce, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito y Escribano respectivo.

#### DIÓCESIS DE BARCELONA.

Bienes del Estado.—Clero.—Urbanas.—Mayor cuantía.

##### Segunda subasta.

Número 59 del inventario.—Una casa situada en la calle de Pont de la Parra, núm. 5, de esta ciudad, procedente del convento de monjas de San Juan de la misma: ocupa un solar de figura poligonal irregular que contiene en la planta baja 215 metros cuadrados, y 196 metros cuadrados en el primer piso y en el segundo de que además consta: linda Norte parte la plaza de las Beatas y parte la calle de Mercaders; Este la expresada calle de Pont de la Parra, y Sur y Oeste fincas de la misma procedencia; hallándose sujeta á la servidumbre de ocupar el convento citado, unos cinco metros cuadrados, así en el piso principal como en el superior. Atendida la situación de esta finca, figura y disposición de su solar, el estado en parte malo y en parte regular de las obras y demás circunstancias mencionadas, fué tasada en venta por los peritos D. Juan Torras y D. José Artigas en cantidad de 50.625 pesetas, y en renta de 1.450 pesetas, por la que se capitalizó en 26.100 pesetas, y anunciada en subasta por el mayor tipo para el día 15 de Junio último, sin obtenerse postura alguna, por cuyo motivo y en observancia de lo dispuesto en el art. 5.º del real decreto de 23 de Agosto de 1868, se saca de nuevo á la venta por la cantidad de 43.031 pesetas y 25 céntimos, ó sea el 85 por 100 del precio de tasación.

Núm. 90 del idem.—Otra casa señalada con el núm. 18, en la calle de San Antonio Abad de esta ciudad, con entrada únicamente á los pisos por la del núm. 20 de la propia calle, que á continuación se relaciona; siendo ambas procedentes del convento de monjas Jerónimas de la misma: su solar, de figura poligonal irregular, contiene 215 metros cuadrados: linda Este dependencias del mismo convento; Sur la calle, y Oeste y Norte fincas del citado convento: consta de bajos y cuatro pisos en estado parte regular y parte malo, atendido lo cual fué tasada por los expresados peritos en 80.375 pesetas, calculándola los mismos una renta de 1.225 pesetas, por la que se capitalizó en 22.050 pesetas, y no habiéndose obtenido postura en la subasta que por el mayor tipo se celebró en igual día que por la anterior finca, se ofrece de nuevo á la venta por 78.368 pesetas y 75 céntimos, ó sea con el 15 por 100 de descuento del valor de tasación.

Núm. 91 del idem.—La casa núm. 20 de la mencionada calle y procedencia, cuyo solar, de figura poligonal irregular, mide 102 metros cuadrados: linda Norte y Oeste fincas de igual pertenencia; Sur calle de San Antonio Abad, y Oeste la casa núm. 22 de la misma calle: consta de bajos y cuatro pisos, en estado parte regular y parte malo; hallándose afecta á la servidumbre de dar paso por su escalera á los pisos de la anteriormente relacionada casa núm. 18, la cual carece de esta obra de comunicación dentro de su solar, mediante cuya servidumbre y demás circunstancias la tasaron los referidos peritos en cantidad de 25.750 pesetas, calculándola una renta de 625 pesetas,

por la que se capitalizó en 11.250 pesetas, y fué anunciada en subasta para el mismo día que las anteriores, sin haberse obtenido postura alguna, sacándose de nuevo á la venta por el tipo de 21.887 pesetas y 50 céntimos, 83 por 100 del valor de tasación.

A la vez que en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Señor Juez de primera instancia del distrito de las Afueras y Escribano de turno, tendrá lugar otro remate, en el mismo día y hora, en las de la villa de Madrid.

Barcelona 17 de Diciembre de 1870.—El Comisionado, Rosendo Fábregas.

#### MAYOR CUANTÍA.

##### PROVINCIA DE CÁDIZ.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 31 de Enero de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito y Escribano respectivo, que tendrá efecto á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.

Bienes de corporaciones civiles.—Beneficencia.—Urbanas.—Mayor cuantía.

##### Primera subasta.

Número 203 del inventario.—Una casa sita en la ciudad de San Fernando, calle Real, núm. 48 moderno, procedente del Hospital de San José de dicha ciudad: mide una superficie de 1.093 varas cuadradas, equivalentes á 913 metros cuadrados. Dicha finca consta de tres pisos y miradores distribuidos en la forma siguiente: la planta baja en cuatro accesorias, dividida cada una en cuatro habitaciones, lavadero, corral, aljibe, pozo y poza; los dos pisos superiores forman cuatro partidos, subdivididos cada uno de ellos en antesala, sala, cuatro alcobas, comedor, cocina y tres habitaciones para despensa y criados, y los miradores en dos, con dos habitaciones cada uno: linda Norte callejón de Tallapiedra; Sur la citada calle Real; Este D. Juan de Dios Aubion, y Oeste herederos de Doña Dolores Montero. Sin cargas conocidas. Produce de renta 3.840 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 69.120 pesetas, y tasada en venta por los peritos Don Francisco Camacho y D. José Calandria en 68.328 pesetas, sirviendo de tipo para la subasta las 69.120 pesetas de la capitalización.

Núm. 204 del idem.—Una casa sita en la ciudad de San Fernando, calle Real, números 231 y 232 antiguos y 12 y 14 modernos, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 253 varas y 18 pulgadas cuadradas, equivalentes á 212 metros cuadrados. Dicha finca consta de dos pisos y miradores, distribuidos en la forma siguiente: la planta baja en dos vestíbulos, uno para el bajo y otro para el alto, caja de escalera, antesala, sala, gabinete, cuatro alcobas, comedor, cocina, despensa, aljibe, pozo y poza; el piso alto en antesala, sala, dos gabinetes, cuatro alcobas, comedor, cocina y despensa, y los miradores en cinco habitaciones: linda Norte calle de San Nicolás de Tolentino; Sur casa nombrada el Calabocillo; Este la referida calle Real, y Oeste D. Santiago Berro. Sin cargas conocidas. Produce de renta 1.560 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 28.080 pesetas, y tasada en venta por los citados peritos en 28.268 pesetas, que servirán de tipo para la subasta.

Núm. 205 del idem.—Una casa sita en la ciudad de San Fernando, calle de San José, núm. 7 antiguo y 13 m. Jerno, de la misma procedencia que la anterior: mide una superficie de 110 varas cuadradas, equivalentes á 92 metros cuadrados. Dicha finca consta de dos pisos distribuidos en la forma siguiente: la planta baja en accesoria, tres habitaciones, cocina, pozo y poza; y el piso superior se divide en dos partidos, subdivididos cada uno de ellos en sala, alcoba, comedor y cocina con un cuarto en la azotea: linda Norte la citada calle de San José; Sur herederos de D. Juan Casterber; Este calle del Rosario, y Oeste solar del Hospital de San José. Sin cargas conocidas. Tasada por los mismos peritos en 6.880 pesetas y 50 céntimos en venta, y produce de renta 396 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 7.128 pesetas, que servirán de tipo para la subasta.

Núm. 208 del idem.—Una casa sita en la ciudad de San Fernando, calle de San Dimas, núm. 4 antiguo, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 182 varas y 32 pulgadas cuadradas, equivalentes á 153 metros cuadrados, compuesta de planta baja y alta, distribuida la primera en zaguán, patio, dos patinillos, dos salas, dos alcobas, dos cocinas, pozo y poza; y la alta en cuatro habitaciones: linda Norte herederos de D. Manuel Palomino; Sur los de D. Manuel Castro; Este D. Francisco Arme, y Oeste dicha calle. Sin cargas conocidas. Tasada por los mismos peritos en 4.334 pesetas y 25 céntimos en venta, y produce de renta 360 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 6.480 pesetas, que servirán de tipo para la subasta.

A la vez que en Madrid se verificará igual remate en Cádiz y en San Fernando.

Cádiz 21 de Diciembre de 1870.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

#### ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.  
2.º No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicaren al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

4.º Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Duda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual; en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.º Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1865 y publicado en la Gaceta del siguiente día 24, se autoriza la admisión por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.º Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.º Si se entablase reclamación sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrogable de 15 días desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa ó judicial, según convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de idem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración. (Art. 9.º de idem.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales; pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión por el comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión por los compradores, según la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas indicadas.

#### NOTAS.

1.º Se consideran como bienes de corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.º Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalén, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundación, á excepción de las capellanías colativas de sangre.

#### CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856, se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposición 7.º—Regla 3.º—Caso de no darse razón del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposición 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 33. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 días siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuación para que en el acto de la notificación pague el interesado por vía de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciese efectiva la multa sin necesidad de nueva providencia y en aquel mismo momento, será constituido en prisión por vía de apremio á razón de un día por cada 2 pesetas 50 céntimos; pero sin que la prisión pueda exceder de un año, poniéndose á continuación diligencia de quedar así ejecutado.

#### ANUNCIO.

BOLETIN GENERAL DE VENTAS DE BIENES NACIONALES.—

MAYOR CUANTÍA.—Desde 1.º de Julio del presente año se admiten suscripciones mensuales á esta publicación á los precios y en los puntos siguientes:

Madrid: por un mes 2 pesetas 50 céntimos (10 reales) en la Administración de la Imprenta Nacional (entrada por la calle de San Ricardo, cuarto principal). Provincias: por un mes 3 pesetas (12 reales) en las Administraciones de Correos de las capitales.

IMPRENTA NACIONAL.